



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Ema Sauramo, M.A.
Tel. +43 662 8072 2217

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/31189/2023/007

1.3.2024

Betreff

Bebauungsplan der Aufbaustufe „Haunspergstrasse 39 - 1/A1“
Bereich Haunspergstr., Sylvester-Oberberger-Str., Bergheimer Str.
Gst 1136/10 KG Salzburg
Auflage des Entwurfs

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Ein gemeinnütziger Wohnbauträger beabsichtigt auf der Liegenschaft Haunspergstraße 39 die bestehende Bebauung abzureißen um ein Wohnbauprojekt mit ca. 39 Wohnungen neu zu errichten.

Die Findung der städtebaulichen Setzung und architektonische Ausformulierung des Wohnbauensembles bestehend aus drei Baukörpern erfolgte über ein Wettbewerbsverfahren. Der Gestaltungsbeirat hat sich positiv zum Projekt geäußert.

Aufgrund der Projektgröße des Bauvorhabens ist die Aufstellung eines Bebauungsplans der Aufbaustufe erforderlich und wird hiermit der Bebauungsplan der Grundstufe „ELISABETH VORSTADT - 10/G1“ ergänzt.

Der Planentwurf sieht unter anderem projektbezogene Höhenfenster und Bereiche für Vordächer und Balkone, wie auch die Verpflichtung zur Erhaltung von fünf Bestandsbäumen als auch die Neupflanzung von 17 Bäumen vor.

Die Bauflucht- und Baugrenzl意思en werden entsprechend dem Projektentwurf festgelegt. Des Weiteren wird die Anzahl der Oberflächenstellplätze für PKW auf zwei Stück eingeschränkt als auch die Schaffung von begrünter Flächen mit ausreichender Erdüberdeckung verordnet, um langfristig Qualitäten im Freiraum, sowohl für die Bewohnenden als auch für das Orts- und Straßenbild zu sichern.

Die Straßenfluchtlinien, Geschoßflächenzahl und Nutzungsanteile für Wohnnutzungen werden unverändert vom rechtswirksamen Bebauungsplan der Grundstufe „ELISABETH VORSTADT - 10/G1“ übernommen.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>