



**STADT : SALZBURG**

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072 2081  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Thomas Krechler  
Tel. +43 662 8072 2367

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/22845/2024/004

5.3.2024

Betreff

Bebauungsplan der Grundstufe „ALBUS-REMISE - 1 / G1“  
Julius-Welser-Straße 8  
Gst. 152/3, 124/29, 152/14 und 1370/1, je KG Maxglan  
Auflage des Entwurfs

### **Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf**

Am südlichen Ende der Julius-Welser-Straße befindet sich die Remise des Busunternehmens Dr. Richard (Albus), wo deren Betriebsfahrzeuge untergebracht sind.

Aufgrund der bereits begonnenen Umstellung auf batteriebetriebene Elektrofahrzeuge für den öffentlichen Linienverkehr und geplanten weiteren Aufstockung der Fahrzeugflotte ist die dafür notwendige bauliche Infrastruktur ebenfalls anzupassen.

Es soll daher eine offene Fahrzeughalle mit einer die gesamte Dachfläche umfassenden Photovoltaikanlage errichtet werden. Die Halle ist so geplant, dass die Seitenwände durch eine vorgehängte Gitterkonstruktion weitestgehend offen wirken (ausgenommen die bereits bestehende Fassadenfront an der Julius-Welser-Straße).

Weiters ist an der Siesenheimer Straße eine neue Haltestelle für den öffentlichen Linienverkehr vorgesehen.

Im rechtswirksamen Bebauungsplan der Grundstufe „ALTMAXGLAN ZENTRUM 3/G1“ sind die bauliche Ausnutzbarkeit in Form einer Baumassenzahl (BMZ) von 2,1 - 3,0 und die Bauhöhe mit 3 Geschoßen (plus ein mögliches Dachgeschoß) festgelegt.

Im vorliegenden Entwurf des neuen Bebauungsplans der Grundstufe „ALBUS-REMISE - 1 / G1“ wird diese BMZ übernommen und für die Umsetzung der Halle darüber hinaus ein – ausdrücklich auf die Errichtung dieser Bus-Remise eingeschränkter – Zuschlag zur höchstzulässigen baulichen Ausnutzbarkeit gewährt. Als maximale Bauhöhe werden 12,00 m vorgeschlagen.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>